



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 216**

5 Μαρτίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1103094/9392/Β0010 (1)

Καθορισμός ορίων αιγιαλού - παραλίας στη θέση: ΑΓΛΕΦΙΡΟΣ ΔΔ. Παλαιοκήπου, Δ. Γέρας Ν. Λέσβου.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παράγρ. 5 Ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ.6 Ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παράγραφος 7 του Ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2399/96 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περ/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περ/κό Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παρ.2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ίδιου άρθρου του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την 1065956/863/Α0006/15.7.2003 (ΦΕΚ 985τ.Β΄/16.7.2003) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών στους Υφυπουργούς».

8. Την 1115093/1378/Α0006/17.12.2001 (ΦΕΚ 1720/τ.Β΄/21.12.2001) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομικών, στον Γεν. Γραμματέα, Γενικούς Διευθυντές κλπ. του Υπουργείου Οικονομικών».

9. Την από 17.3.2003 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας στη θέση «ΑΓΛΕΦΙΡΟΣ» Δ.Δ. Παλαιοκήπου-Δ. Γέρας Ν. Λέσβου και το από Φεβρουάριο 2003 τοπογρ. διάγραμμα με κλίμακα 1:500 σε μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε από τον πολιτικό μηχανικό Ερμόλαο Φαϊδά, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε την 7/3/2003 για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α μηχανικών υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου.

10. Το 544.5/678/03/28.7.2003 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 17.3.2003 Έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 Επιτροπής Καθορισμού των ορίων αιγιαλού-παραλίας στη θέση «ΑΓΛΕΦΙΡΟΣ» Δ.Δ. Παλαιοκήπου-Δ. Γέρας Ν. Λέσβου , καθώς επίσης και το από Φεβρουάριο 2003 τοπογρ. διάγραμμα με κλίμακα 1:500 σε μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε από τον πολ. μηχανικό Ερμόλαο Φαϊδά ελέγχθηκε και θεωρήθηκε την 17.3.2003 από την Ελένη Μητρίτσα, Τοπογρ. μηχανικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα καθορίσθηκε:

1) Με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, την οριογραμμή του αιγιαλού με στοιχεία: 1,2,3 έως και 9.

2) Με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, την οριογραμμή της παραλίας με στοιχεία: 1', 2΄, 3' έως και 9'.

- Η οριογραμμή της παραλίας έχει σταθερή απόσταση από την οριογραμμή του αιγιαλού, δέκα (10) μέτρων, προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι σκοποί του άρθρου 1 παρ.2 και άρθρου 2 παρ. 3 του Ν.2971/2001.

- Υπάρχουν κτίσματα εντός της ζώνης της παραλίας τα οποία δεν εξαιρούνται.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογρ. διάγραμμα θα δημοσιευθούν στην Εφημερίδα Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Φεβρουαρίου 2004

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής
Δημ. Περιουσίας και Εθν. Κληρ/των
ΣΠΥΡΟΣ ΣΤΑΘΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας, στην περιοχή ΑΓΛΕΦΙΡΟΣ, Λ.Λ. Παλαιό κήπου, Δήμου Γέρας, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου. Ενδιαφερόμενος ο Ερμόλαος Φαϊδάς.

Στην Μυτιλήνη την 17/3/2003, η Επιτροπή καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που αποτελείται από τους:

α) Σπυρίδωνα Καρδακάρη, ΠΕ/Α Εφοριακών, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, ως Πρόεδρο,

β) Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, ως μέλος,

γ) Αντώνιο Ξωχέλη, Πλωτάρχη Λ.Σ., νόμιμο αναπληρωτή του Λιμενάρχη Μυτιλήνης, τούτου κωλυομένου, ως μέλος,

δ) Παρασκευά Βασιλέλλη, Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λέσβου, ως μέλος,

ε) Ευστράτιο Δουλδούρη, Διευθυντή Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας της Περιφέρειας Β. Αιγαίου, ως μέλος, και γραμματέα τον Γεώργιο Καραγιάννη, ΠΕ/Α Μηχανικών, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν.2971/19.12.2001 (ΦΕΚ 285/19.12.2001 τ.Α), που συγκροτήθηκε με την με Α.Π. 594/20.03.2002 Απόφαση της Οικονομικής Επιθεώρησης Βορείου Αιγαίου, αφού συγκλήθηκε με την 461/12.3.2003 πρόσκληση του Προέδρου της, μετέβη επί τόπου στην προαναφερόμενη περιοχή την 17/3/2003.

Η Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

1) Την από 27.2.2003 αίτηση του Ερμόλαου Φαϊδά, Πολιτικού Μηχανικού, με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην εν λόγω περιοχή.

2) Το κτηματογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα του, Ερμόλαου Φαϊδά, Πολιτικού Μηχανικού, κλίμακας 1:500, σε μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε τον Φεβρουάριο του 2003, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε την 7/3/2003 για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου.

3) Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας όπως ορίζονται λεπτομερώς στο άρθρο 9 του Ν. 2971/19.12.2001 (ΦΕΚ 285/19.12.2001 τ.Δ΄) ήτοι:

α) Την γεωμορφολογία του εδάφους, ότι δηλαδή η ακτή είναι βραχώδης και απότομη, εκτός από το ανατολικό τμήμα της που είναι ομαλή με μικρή υψομετρική διαφορά.

β) Ότι στον συγκεκριμένο χώρο αιγιαλού δεν υπάρχουν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Ότι η ακτή βρίσκεται στην δυτική πλευρά του κόλπου της Γέρας και επηρεάζεται από ανέμους Ανατολικούς, Νοτιανατολικούς, που φτάνουν έως και 7 μποφόρ.

δ) Την μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος είναι βραχώδης και αβαθής εκτός από το Δυτικό τμήμα που είναι αμμώδης και αβαθής.

ε) Ότι το ανάπτυγμα του κυματισμού είναι μικρό, με το ύψος των κυμάτων να φτάνει το 1 ως 1 ½ μέτρο.

στ) Τη μη ύπαρξη τεχνικών έργων.

ζ) Το γεγονός ότι στην περιοχή υπάρχουν εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις, που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη (NATURA 2000).

η) Ότι δεν υπάρχει γνωστός αρχαιολογικός χώρος.

θ) Ότι περιοχή έχει προκηρυχθεί προς κτηματογράφηση από την «Κτηματολόγιο Α.Ε.», καθορίζει:

Επί του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος:

1. Με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, την οριογραμμή του αιγιαλού, με κορυφές 1, 2, 3, έως και 9, που εξασφαλίζονται από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

2. Με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, την οριογραμμή της παραλίας, με κορυφές 1΄, 2', 3', έως και 9', που έχει σταθερή απόσταση δέκα (10) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού, επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί που αναφέρονται στο άρθρο 1 του Ν. 2971/19.12.2001 (ΦΕΚ 285 τ. Α').

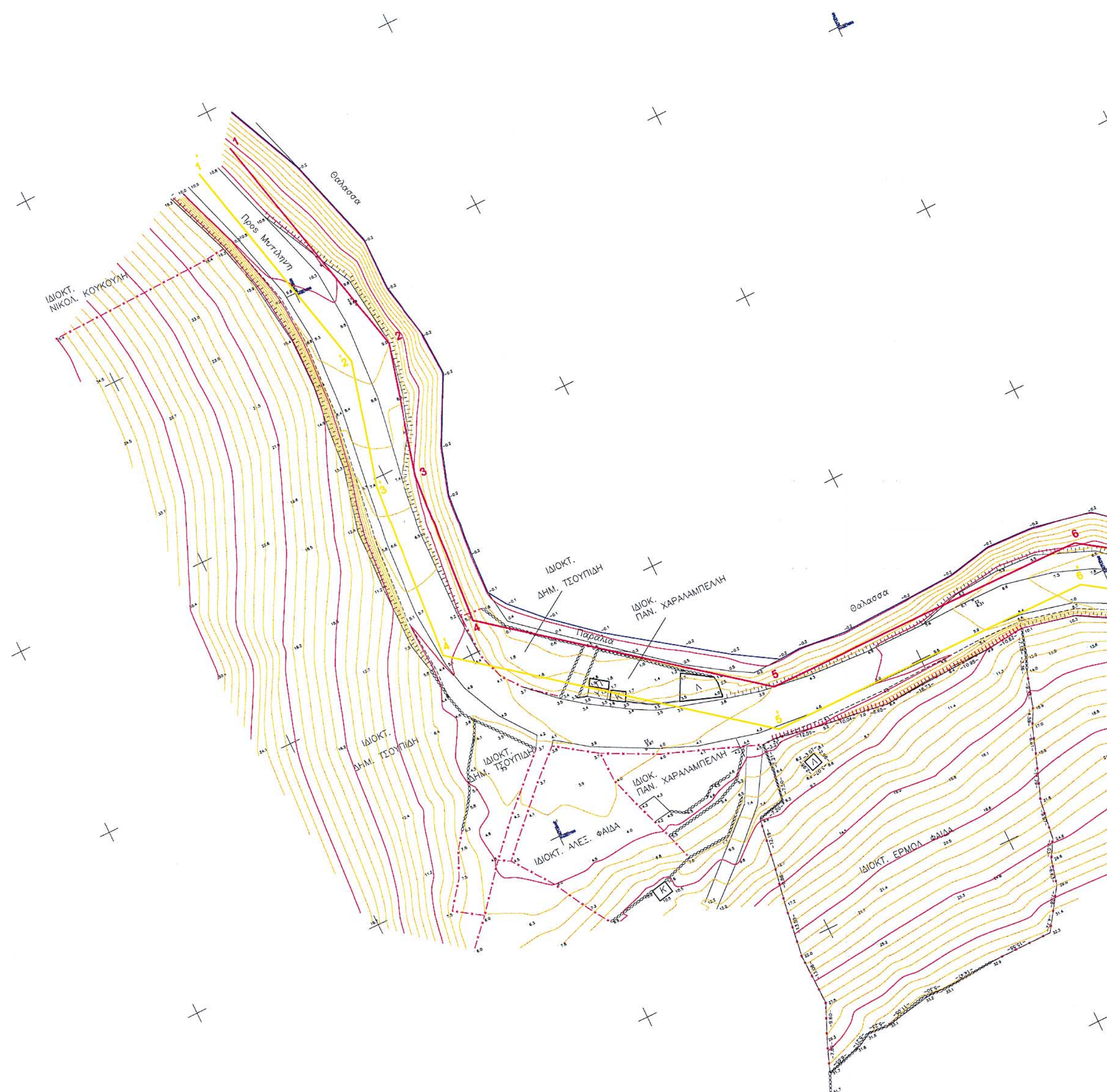
3. Υπάρχουν κτίσματα εντός της ζώνης της παραλίας τα οποία δεν εξαιρούνται.

4. Η εξάρτηση έγινε από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΑΡΔΑΚΑΡΗΣ

Τα Μέλη
ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΡΙΤΣΑ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΞΩΧΕΛΗΣ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΒΑΣΙΛΕΛΛΗΣ
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΔΟΥΛΔΟΥΡΗΣ


Θάλασσα
Προς Μυτιλήνη
ΙΔΙΟΚΤ. ΝΙΚΟΛ. ΚΟΥΚΟΥΛΗ
ΙΔΙΟΚΤ. ΔΗΜ. ΤΣΟΥΠΙΔΗ
ΙΔΙΟΚ. ΠΑΝ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΕΛΗ
Παραλία
Θάλασσα
ΙΔΙΟΚΤ. ΔΗΜ. ΤΣΟΥΠΙΔΗ
ΙΔΙΟΚΤ. ΔΗΜ. ΤΣΟΥΠΙΔΗ
ΙΔΙΟΚ. ΠΑΝ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΕΛΗ
ΙΔΙΟΚΤ. ΑΛΕΞ. ΦΑΙΔΑ
ΙΔΙΟΚΤ. ΕΡΜΟΛ. ΦΑΙΔΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

1	712601.263	4327889.356
2	712615.496	4327828.565
3	712607.108	4327796.243
4	712604.096	4327757.457
5	712664.202	4327709.904
6	712746.686	4327709.230
7	712780.781	4327685.694
8	712822.991	4327626.526
9	712840.028	4327549.084

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Το παρόν υπόμνημα συνοδεύει την από 17/3/2003 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού και παραλίας στη περιοχή ΑΛΓΕΦΙΡΟΣ, Δ.Δ. Παλαιοκήπου, Δήμου Γέρας, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου.
2. Το τοπογραφικό διάγραμμα είναι κλίμακας 1:500 και αποτελείται από μία (1) πινακίδα.
3. Η οριογραμμή του Αιγιαλού καθορίζεται με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1, 2, 3, ..., και 9.
4. Η οριογραμμή παραλίας καθορίζεται με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1', 2', 3', ..., και 9' και έχει σταθερή απόσταση δέκα (10) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί που αναφέρονται στο άρθρο 1 του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285/τΑ΄/19/12/2001) "Περί αιγιαλού και παραλίας".
5. Η εξάρτηση έγινε από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.
6. Υπάρχουν κτίσματα στη ζώνη της παραλίας τα οποία δεν εξαιρούνται.
7. Ο καθορισμός γίνεται για πρώτη φορά.

Μυτιλήνη 17/3/ 2003

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΑΡΔΑΚΑΡΗΣ
ΠΕ/Α ΕΦΟΡΙΑΚΩΝ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΡΙΤΣΑ
ΠΕ/Α ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

2. ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΞΩΧΕΛΛΗΣ
ΠΛΩΤΑΡΧΗΣ Λ.Σ.

3. ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΒΑΣΙΛΕΛΛΗΣ
ΠΕ/Α ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

4. ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΔΟΥΛΔΟΥΡΗΣ
ΠΕ/Α ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΘΕΣΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΚΟΛΠΟΣ ΓΕΡΑΣ

ΙΕΡΑΣ ΕΥΡΙΠΟΣ

Κάτω Τρίτος

Παλαιόκηπος

Θάλασσα

ΙΔΙΟΚΤ. ΕΛΕΝΗΣ ΦΑΙΔΑ

ΙΔΙΟΚΤ. ΠΑΝ. ΧΑΤΖΗΡΑΛΛΗ

Προς Πέραμα

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ	ΦΑΪΔΑΣ ΕΡΜΟΛΑΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΠΑΛΑΙΟΚΗΠΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΓΛΕΦΙΡΟΣ
ΔΗΜΟΣ	ΓΕΡΑΣ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	Ν. ΛΕΣΒΟΥ
ΝΟΜΟΣ	ΛΕΣΒΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ	1 μ
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ	Μ.Σ.Θ.
ΤΡΙΓΩΝ. ΕΞΑΡΤΗΣΗ	ΕΓΣΑ 87

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %

Μυτιλήνη 7-3-2003
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
ΚΑΙ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΡΙΤΣΑ

ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2003
ο συντάξας

ΕΡΜΟΛΑΟΣ Κ. ΦΑΪΔΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ ΜΗΤΡΩΟΥ 15266
ΙΚΤΙΝΟΥ 2 - ΜΥΤΙΛΗΝΗ ☎ 24.825
ΑΦΜ 010734722 - ΔΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

Αριθ. 17965/Π.Ε. (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Δ. Βραχνεϊκων, στο Ο.Τ96 και 52 (Ν. Αχαΐας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξείς του Νομοθ. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9,11, 21, 29 & 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του ΠΔ/3.4.1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του Ν. 1557/1985.

3. Την Εγκ. 43511/161/55/13.6.1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τις δ/ξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α'), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

5. Τις 79 & 111/2003 αποφάσεις Δημοτ. Συμβουλίου Βραχνεϊκων.

6. Την 14089/2003 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν.Α. Αχαΐας προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαίας.

7. Το 14/5.12.2003 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαίας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της συνημμένης τροποποίησης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Δήμου Βραχνεϊκων ως κάτωθι:

Α) Ενοποιώντας το Ο.Τ.52 και τμήμα του Ο.Τ.92 δημιουργώντας πεζόδρομο πλάτους 4.00μ μεταξύ των δύο οικοδομικών τετραγώνων.

Β) Δημιουργώντας πεζόδρομο πλάτους 4.00 μ στο βόρειο τμήμα του οικ.τετραγώνου και παράλληλα του ορίου απαλλοτροίωσης του Ο.Σ.Ε

Γ) Καθορίζουμε χρήση γης στο Ο.Τ.52 χώρου Γυμνασίου - χώρου Δημοτικού-Γυμνασίου-Λυκείου, χώρου διοίκησης και στο Ο.Τ. 96 χώρο πνευματικού κέντρου.

Αναλυτικά η αναφερόμενη τροποποίηση φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα 1/500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η απόφαση με τα συνοδευτικά της διαγράμματα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αλλά του αρμόδιου ΟΤΑ που το ύψος της δαπάνης δεν μπορεί να προϋπολογισθεί.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 16 Φεβρουαρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΟΣ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
ΒΡΑΧΝΕΪΚΩΝ

1 Διά τά οἰκόπεδα τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου

	Πρόσοψις	Βάθος	Ἐμβαδόν
Α' Τομεύς	12	18	300
Β' »	12	25	500

2. Κατά παρέκκλισιν

α) Διά τά οἰκόπεδα τά κείμενα ἐπί τῆς παραλιακῆς ὁδοῦ καί τῆς Ἐθνικῆς Πατρῶν Πύργου (Β. Δ/γμα 21-12-1927)

Πρόσοψις	Βάθος	Ἐμβαδόν
10	25	250

β) Διά τά λοιπά οἰκόπεδα (Β. Δ/γμα 21-12-1927)

Πρόσοψις	Βάθος	Ἐμβαδόν
12	40	480

γ) Διά τά οἰκόπεδα τά ὑφιστάμενα πρό τῆς 12-11-1942 (Β. Δ/γμα 25-5-1965 ΦΕΚ 83/Δ)

Πρόσοψις	Βάθος	Ἐμβαδόν
8,5	15	200

Ὅροι δομήσεως

	σύστημα	κάλυψις	ὄροφοι	μέγιστον ὕψος
Α' Τομεύς	συνεχές	60%	3	11,50
Β' Τομεύς	πανταχόθεν ἐλεύθερον	50%	3	11,50

Οἱ 2 ὄροφοι ἐπιτρέπονται εἰς ὁδόν ἀνεξαρτήτου πλάτους

Οἱ 3 » » » » ἐλαχίστου » 8μ.

... 8-6-1972

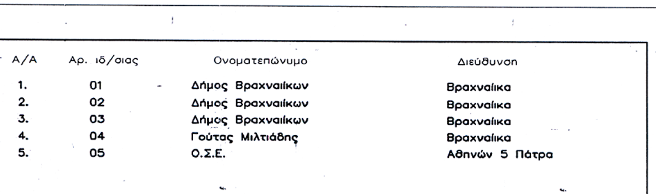
ΕΥΑΓ. Ε. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ὁ Δ/ντής Τεχν. Ὑπηρεσιῶν
Νομοῦ Ἀχαΐας

Ν. Καραγιάννης

2/κ
2/κ
όριο απαλλοτρίωσης Ο.Σ.Ε.
81.50/93.50
60.00/87.80
Ο.Γ.
2/π
04
65.20/53.50
84.40/57.00
2/π
γυμνάσιο
2/κ
2/π
84.40/21.00

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Βραχναίικων για την ενοποίηση των δύο Ο.Τ. με αρ. 96 και 52 και τον χαρακτηρισμό του ενιαίου οικοδομικού τετραγώνου ως χώρου εκπαίδευσης–πνευματικού κέντρου και Διοίκησης.
(αρ. απόφασης Δημοτικού συμβουλίου 79/2003).



Α/Α	Αρ. ιδ/σιας	Ονοματεπώνυμο	Διεύθυνση
1.	01	Δήμος Βραχναιίκων	Βραχναίικα
2.	02	Δήμος Βραχναιίκων	Βραχναίικα
3.	03	Δήμος Βραχναιίκων	Βραχναίικα
4.	04	Γούτας Μιλτιάδης	Βραχναίικα
5.	05	Ο.Σ.Ε.	Αθηνών 5 Πάτρα

1) Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με την υπ' αρίθμ. 79/2003 απόφαση Δημ. Συμβουλίου Δήμου Βραχναιίκων.

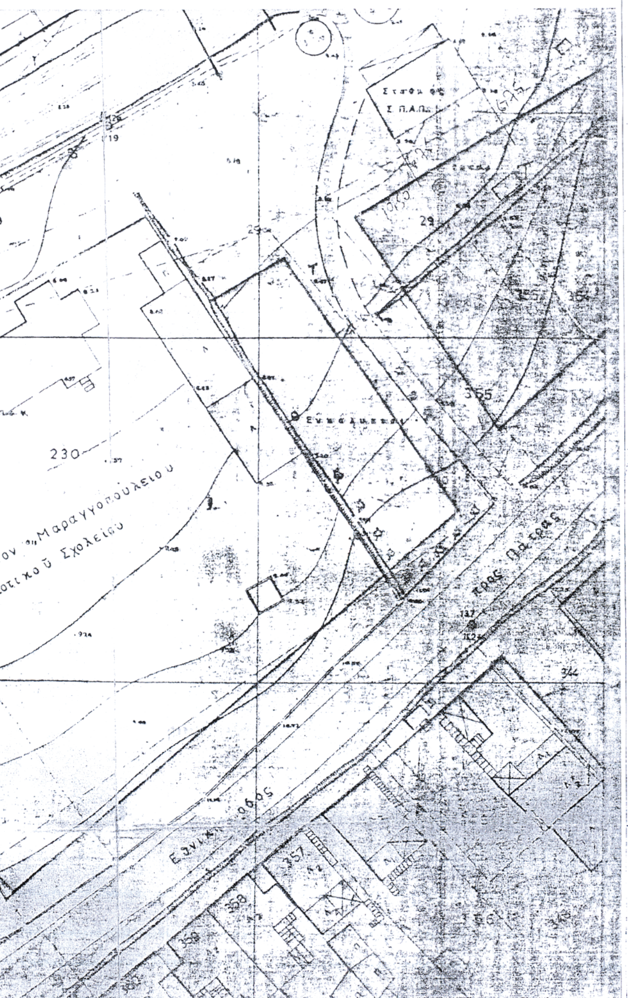
2) Βάσει της παραγρ. 3 άρθρό 21 , του Π.Δ. της 3–4–1929 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται οτι με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα άρτιο οικόπεδο δεν καθίσταται μη άρτιο.

Βραχναίικα 8–10–2003

Θεωρήθηκε

Ο Δήμαρχος





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- προτεινόμενη Ο.Γ.–Ρ.Γ.
- καταργούμενη Ο.Γ.–Ρ.Γ.
- α/β όριο απαλλοτρίωσης Ο.Σ.Ε.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΡΑΧΝΑΙΙΚΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΒΡΑΧΝΑΙΙΚΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΔΥΟ Ο.Τ. 96 ΚΑΙ 52

Το παρόν συνοδεύει την ... απόφαση ... Νομάρχη Αχαΐας

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΧΑΪΑΣ

ΣΧΕΔΙΟ: Τ1

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ: Ανδρέας Καράμπελας Πολιτικός Μηχανικός

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2003

εμβαδό καταργούμενων κοινοχρήστων	εμβαδό προτεινόμενων κοινοχρήστων
903,80 μ2	940,90 μ2

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 45 %

χώρος εκκλησίας
Π.Ε.Ο. Πατρών–Πύργου
2/κ
Κ.Χ.
Ο.Τ. 52
Ο.Τ. 96
χώρος Δημοτικού–Γυμνασίου–Λυκείου
2/κ δημοτικό
2/π λύκειο
πεζόδρομος 4.00 μ
προβλεπόμενη οδός σχεδίου πλ. 8.00 μ.
οδός σχεδίου πλ. 8.00 μ.
χώρος πνευματικού κέντρου
χώρος διοίκησης
1/π
όριο απαλλοτρίωσης Ο.Σ.Ε.
93.50/11.00
54.00/17.00
Ο.Γ.
Ρ.Γ.

